

## DETERMINAZIONE del 04.12.2024

**OGGETTO:** Misura M5C3 – Investimento 4 - INTERVENTO 13: “TERMOLI – IMPLEMENTAZIONE DELLA LOGISTICA: REALIZZAZIONE DELLA ZONA FRANCA DOGANALE - CUP: E37H21010770006”

Approvazione atti di gara ed indizione procedura di gara aperta su piattaforma TUTTOGARE, ai sensi dell'art. 71 comma 3, da affidarsi ai sensi dell'art. 108 comma 2 del d. lgs. 36/2023.

**CIG B4A19985DD**

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO CHE:

- in attuazione di quanto previsto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, misura Misura M5C3 – Investimento 4 - INTERVENTO 13 “Interventi infrastrutturali per le Zone Economiche Speciali (ZES)”, con Decreto interministeriale n. 492 del 03-12-2021 del Ministero Delle Infrastrutture e dei Trasporti è stato finanziato l'intervento denominato “TERMOLI – IMPLEMENTAZIONE DELLA LOGISTICA: REALIZZAZIONE DELLA ZONA FRANCA DOGANALE - CUP: E37H21010770006”;
- La ZES mira a potenziare l'area portuale e retroportuale di Termoli, nonché le aree industriali connesse, attraverso un insieme di interventi infrastrutturali e logistici che favoriscano l'efficienza e la competitività della regione. Questi interventi non sono solo una risposta alle esigenze di modernizzazione delle infrastrutture, come l'adeguamento del porto per accogliere navi Ro-Ro, il raddoppio della linea ferroviaria Termoli-Lesina e il potenziamento dell'Alta Velocità Bologna - Lecce, ma rappresentano anche un'occasione per integrare il territorio nelle reti di trasporto transeuropee (TEN-T) e nei corridoi strategici come il Barcellona-Balcani;
- La necessità di realizzare tali opere è ulteriormente giustificata dall'urgenza di creare un ecosistema favorevole all'insediamento di nuove imprese e alla crescita dell'occupazione locale. Le agevolazioni previste, come il credito d'imposta e la riduzione dell'imposta sul reddito delle società (IRES), sono strumenti cruciali per incentivare gli investimenti, sia nazionali che esteri, e per sostenere il tessuto produttivo locale;
- L'intervento di costruzione e sviluppo della Zona Economica Speciale (ZES) e della Zona Franca Doganale (ZFD) di Termoli si configura come una risposta strategica alle esigenze di rilancio economico e infrastrutturale del territorio molisano, inserito in un contesto di crescente centralità del Mediterraneo nei flussi economici, energetici e logistici globali. La necessità dell'intervento si fonda su alcune motivazioni chiave, strettamente connesse alla valorizzazione del territorio, all'attrazione di investimenti e alla creazione di un ambiente favorevole alla crescita sostenibile;
- Sul piano economico, l'attuazione degli interventi genera benefici sia immediati, grazie all'avvio di nuovi cantieri e al conseguente incremento dell'occupazione e dei redditi, sia a lungo termine, garantendo infrastrutture e servizi duraturi che rafforzano la posizione strategica del Molise. In particolare, la ZES si propone come un acceleratore di sviluppo, catalizzando risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e promuovendo settori ad alto valore aggiunto, come la green economy e la produzione energetica da fonti rinnovabili;
- In sintesi, l'intervento non solo mira a colmare le lacune infrastrutturali e logistiche del territorio, ma si configura come una leva per trasformare Termoli e il Molise in un nodo strategico delle rotte commerciali e produttive europee. La sua realizzazione richiede un impegno coordinato e una capacità di pianificazione superiore rispetto al passato, per massimizzare le opportunità derivanti dalle risorse disponibili e garantire uno sviluppo sostenibile e inclusivo del territorio;

- Con Decreto n. 81 del 29.12.2023 IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO della ZES Adriatica interregionale Puglia-Molise ha approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) ai sensi dell'art. 2, comma 9 dell'Allegato I.7 al D.lgs. n. 36/2023;

**Rilevato che:**

- il documento redatto prevedeva n. 3 alternative progettuali e solo dopo aver ricevuto la disponibilità delle aree, il Coordinatore della Struttura di Missione ZES ha potuto avviare le procedure per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica, individuando innanzitutto il RUP ing. Salvatore Puca, con Decreto n. 3 del 21.10.2024;
- il RUP, al fine di accelerare le procedure e rientrare nei termini previsti dal PNRR, recuperando i ritardi accumulati, per la redazione del PFTE si è inteso avvalere del supporto del gruppo di progettazione che si è occupato della redazione del documento delle alternative progettuali;
- in data 02.12.2024 il PFTE è stato completato ed è stato sottoposto alle attività di verifica e validazione;
- il PFTE di compone dei seguenti elaborati:

**1) GN | GENERALI**

- 1.1. Relazione Generale
- 1.2. Relazione tecnica illustrativa
- 1.3. Relazione di sostenibilità dell'opera
- 1.4. Inquadramento territoriale ORTOFOTO
  - 1.4.1 Planimetria vincoli
- 1.5. Inquadramento territoriale RILIEVO PLANOVOLUMETRICO (pianta e sezioni)
  - 1.5.1 PROFILI 1
  - 1.5.2 PROFILI 2
  - 1.5.3 PROFILI 3
  - 1.5.4 PROFILI 4
- 1.6. Studio di fattibilità ambientale
- 1.7. Tav Interferenze

**2) ARCH | ARCHITETTONICO**

- 2.1. Planimetria generale e profili 1:500
- 2.2. Planimetria generale con interventi
- 2.3. Tav. Planimetria Scavi e Rinterri
- 2.4. Tav. Recinzione
- 2.5. Tav. cordoli e marciapiedi
- 2.6. Tav. Pavimentazione, Asfalto
- 2.7. Tav. Planimetria Segnaletica Orizzontale-Verticale
- 2.8. Tav. Planimetria Viabilità
- 2.9. Tav. Pianta, CAPANNONI
- 2.10. Tav. sezione e prospetto CAPANNONI
- 2.11. Tav. Pianta, sezione e prospetto LOC. INFERMERIA/SICUREZZA
- 2.12. Tav. Pianta, sezione e prospetto LOC. UFFICI/SERVIZI
- 2.13. Tav. Pianta, sezione e prospetto LOC. GUARDIANIA
- 2.14. Tav. Viste Tridimensionali

**3. GEO | INDAGINI GEOLOGIA**

- 3.1. Relazione Geologica
  - 3.2. Tav. Indagini Geologiche
- 4. STR | STRUTTURE**
- 4.1. Relazione di calcolo delle Strutture

- 4.2. Elaborati grafici STR Capannoni
- 4.3. Elaborati grafici STR Fabbricati di Servizio
5. IM | IMPIANTI MECCANICI
- 5.1. Relazione Impianto Idrico e Fognante
- 5.2. Tav. Rete Acque Meteoriche URB /Capannoni Fabbricati Servizi
- 5.3. Tav. Rete Fognaria URB
- 5.4. Tav. Impianto Fognario- Capannoni
- 5.5. Tav. Impianto Fabbricati Servizi - Guardiola
- 5.6. Tav. Rete Idrica URB
- 5.7. Tav. Impianto Idrico Capannoni
- 5.8. Tav. Impianto Idrico Fabbricati Servizi – Guardiola
- 6. IM | IMPIANTI ELETTRICI**
- 6.1. Relazione impianto elettrico
- 6.2. Rete Pubblica illuminazione e video-sorveglianza URB
- 6.3. Impianto elettrico - Capannoni
- 6.4. Impianto elettrico - Capannoni
- 6.5. Impianto elettrico – Fabbricato Servizi SX
- 6.6. Impianto elettrico – Fabbricato Servizi DX
- 6.7. Impianto elettrico – Guardiola
- 6.8. Relazione impianto fotovoltaico
- 6.9. Planimetria Fotovoltaico
- 6.10. Impianto Fotovoltaico – Schema elettrico unifilare
- 7. ETE | DOCUMENTAZIONE TECNICO ECONOMICA**
- 7.1. Elenco Prezzi
- 7.2. Computo estimativo
- 7.3. Incidenza della mano d'opera
- 7.4. Capitolato speciale d'appalto
- 7.5. Quadro economico
- 8. SIC | SICUREZZA E MANUTENZIONE**
- 8.1. Piano di sicurezza e di coordinamento
- 8.2. Stima costi della Sicurezza
- 8.3. Cronoprogramma
- 8.4. Piano preliminare manutenzione

➤ la redazione del PFTE ha consentito la rielaborazione del quadro economico:

- INT.13 TERMOLI - IMPLEMENTAZIONE DELLA LOGISTICA : REALIZZAZIONE DELLA ZONA FRANCA DOGANALECUP: E37H21010770006 - CIG : A037F5E233		
<b>QUADRO ECONOMICO ESIGENZIALE- PROCEDURA APPALTO INTEGRATO</b>		
<b>A) LAVORI</b>		
A1) Importo per l'esecuzione dei lavori e forniture		9 951 802,00 €
A2) Oneri di Sicurezza		203 098,00 €
	<b>totale lavori</b>	<b>10 154 900,00 €</b>
A3) Progettazione esecutiva - Coordinamento sicurezza in fase di progettazione		165 511,11 €
<b>SOMMA IMPORTO A BASE D'APPALTO INTEGRATO</b>		<b>€ 10 320 411,11</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
Spese Tecniche		1 128 251,91 €
	DOCFAP- (Documento Fattibilità Alternativa Progettuali	43 147,49 €
	PFTE - Progettazione Fattibilità Tecnica Economica	399 295,30 €
	GEOLOGO	18 999,80 €

ARCHEOLOGO	3 154,26 €	
DIREZIONE LAVORI	341 831,32 €	
COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	131 026,93 €	
COLLAUDO STRUTTURE	30 503,44 €	
COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO	65 777,36 €	
COLLAUDO TECNICO - FUNZIONALE IMPIANTI	19 510,49 €	
SUPPORTO RUP TECNICO AMMINISTRATIVO APPALTO, VERIFICA VALIDAZIONE	75 005,53 €	
INDAGINI, PROVE , ANALISI TECNICHE PFTE	100 000,00 €	
ALLACCI PUBBLICI SERVIZI( comprensivo di Iva 22%)	100 000,00 €	
RISOLUZIONI INTERFERENZE	250 000,00 €	
SPESE GENERALI ED INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE- art.45 Dlgs 36/2023 (3%A3)	309 612,33 €	
IMPREVISTI ED ACCANTONAMENTI (ART. 60 E 120 c1 lett. A) Dlgs 36/2023	500 723,89 €	
SPESE VERIFICHE LAB. , ACCERTAMENTI E VERIFICHE OBBLIGATORIE Art.116 c.11 Dlgs 36/2023	100 000,00 €	
CASSA PROFESSIONALE ( 4% Spese tecniche + A3)	51 750,52 €	
Iva 22% lavori	2 234 078,00 €	
Iva 22% Spese Tecniche + A3	296 012,98 €	
Iva 22% INDAGINI , PROVE, ANALISI TECNICHE PFTE	22 000,00 €	
Iva 22% RISOLUZIONI INTERFERENZE	55 000,00 €	
Iva 22% IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI	110 159,26 €	
Iva 22% SPESE PER PROVE DI LABORATORIO, ACCERTAMENTI E VERIFICHE TECNICHE	22 000,00 €	
<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>		<b>€ 5 279 588,89</b>
<b>C) IMPORTO TOTALE A + B</b>		<b>€ 15 600 000,00</b>

#### DATO ATTO che:

- Al fine di recuperare i ritardi fin qui accumulati, nelle more dell'espletamento della procedura di gara, sarà attività conferenza dei servizi sincrona per il reperimento dei pareri necessari alla realizzazione delle opere ed eventuali prescrizioni saranno recepite nelle fasi di elaborazione del progetto esecutivo;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con Decreto del Coordinatore della Struttura di Missione ZES n. 10 del 03.12.2024;
- la struttura tecnica procederà all'indizione di una procedura per l'affidamento di un appalto integrato, ai fini della redazione del progetto esecutivo e dell'esecuzione dei lavori. Preliminarmente all'approvazione del progetto esecutivo saranno acquisiti eventuali pareri previsti dalle vigenti normative;
- ai fini dell'espletamento delle funzioni attribuite alla Struttura di Missione e per un rapido avvio delle attività, senza soluzione di continuità con le precedenti strutture commissariali, si è reso necessario che la Struttura di missione ZES si sia potuta avvalere di un supporto tecnico-operativo, con adeguati requisiti di professionalità e che garantisca la competenza operativa per la gestione delle opere pubbliche;
- a tal fine è stato stipulato un accordo tra la Presidenza del consiglio dei Ministri, Struttura di Missione ZES ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della provincia di Napoli per il "Supporto nelle attività tecnico amministrative di competenza della Struttura di Missione" in data 1° marzo 2024;
- in funzione dell'accordo stipulato, per l'espletamento delle procedure di gara sarà utilizzata la piattaforma e-procurement del Consorzio ASI di Napoli;
- il codice identificativo di Gara (CIG) rilasciato dall' ANAC: **B4A19985DD**;

#### Ritenuto necessario, opportuno ed urgente:

- Procedere all'approvazione degli atti di gara;
- procedere, in relazione all'appalto "**Misura M5C3 – Investimento 4 - INTERVENTO 13: "TERMOLI – IMPLEMENTAZIONE DELLA LOGISTICA: REALIZZAZIONE DELLA ZONA FRANCA DOGANALE - CUP: E37H21010770006"**", all'indizione, sulla piattaforma e-procurement TUTTOGARE,

ai sensi dell'art. 71 comma 3, del d. lgs. 36/2023, della procedura aperta, da affidarsi ai sensi dell'art. 108 comma 2 del d. lgs. 36/2023, con importo a base della procedura pari ad € 10.320.411,11;

- Fissare il termine ultimo per la presentazione delle offerte per le ore 10.00 del 23.12.2024;
- Procedere all'applicazione dell'inversione procedimentale;

## VISTI

- il D.L. n. 77 /2021;
- il D.L. n. 124/2023 convertito con modificazioni dalla Legge n. 162/2023;
- il D.P.C.M. del 20.11.2023;
- il D.P.C.M. del 29.12.2023;
- il D.P.C.M. del 06.08.2024;
- il D. Lgs. n. 50/2016;
- il D. Lgs. 36/2023;
- Il Decreto n. 4 del Coordinatore della Struttura di Missione del 21.10.2024, con il quale è stato individuato l'ing. Salvatore Puca della Struttura di Missione, nuovo RUP dell'intervento;

## DETERMINA

- di approvare la premessa in narrativa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di Procedere all'approvazione degli atti di gara;
- di procedere, in relazione all'appalto "**Misura M5C3 – Investimento 4 - INTERVENTO 13: "TERMOLI – IMPLEMENTAZIONE DELLA LOGISTICA: REALIZZAZIONE DELLA ZONA FRANCA DOGANALE - CUP: E37H21010770006"**", all'indizione, sulla piattaforma e-procurement TUTTOGARE, ai sensi dell'art. 71 comma 3, del d. lgs. 36/2023, della procedura aperta, da affidarsi ai sensi dell'art. 108 comma 2 del d. lgs. 36/2023, con importo a base della procedura pari ad € 10.320.411,11;
- di fissare il termine ultimo per la presentazione delle offerte per le ore 10.00 del 23.12.2024;
- di procedere all'applicazione dell'inversione procedimentale;
- di dare atto che la spesa trova copertura nell'ambito del quadro economico del progetto ed è finanziata dal decreto interministeriale n. 492 del 03/12/2021;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, come modificata dall'art. 7, comma 4, del D.L. n. 187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 217/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto il codice identificativo di Gara (CIG), all'ANAC: **B4A19985DD**;
- di dare atto che l'ing. Salvatore Puca è il Responsabile del procedimento.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**ing. Salvatore Puca**